

u dobiti

ref. 85.

986

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-06-2018

poštom — neposredno
u primj. pristojbe

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2901/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,
Radnička cesta 30, OIB: 98233582691**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.3.2018. DO 21.6.2018.

Stečajni upravitelj je dana 13.04.2018. godine primio Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br. Ovr-862/2015, od dana 10. travnja 2018. godine, a kojim Rješenjem je naloženo OTP Banka d.d., Zadar, da Stečajnom dužniku, na ime troškova ovršnog postupka u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu vodio pod posl. br. Ovr-862/2015, isplati iznos od 62.500,00 kn. Predmetno Rješenje još nije pravomoćno budući je OTP Banka d.d., Zadar na isto Rješenje izjavilo žalbu.

Dana 3.5.2018. godine, putem Nevena Ereša, stalnog sudskog vještaka za promet, vozila, plovila i strojarstvo iz Zagreba, izvršena je procjena vrijednosti pokretnina koje se nalaze u stanu koji je u vlasništvu Stečajnog dužnika. Utvrđena vrijednost pokretnina u stanu koji je u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 24.750,00 kuna.

Dana 7.5.2018. godine Stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika. Dana 8.6.2018. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se stečajnom upravitelju nalaže dostaviti u roku 15 dana prijedlog za prodaju imovine stečajnog dužnika. Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika, Stečajni upravitelj je dana 28.06.2018. godine dostavio Naslovnom sudu prijedlog za prodaju nekretnina Stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Dana 8.6.2018. godine produljen je ugovor o najmu stana koji je u vlasništvu stečajnog dužnika sa najmoprimcem Tonijem Crnjcem iz Zagreba, Lavoslava Ružičke 3, OIB: 83713132105 na tri mjeseca, do dana 08.09.2018. godine.

Dana 18.6.2018. godine, Stečajni upravitelj se podneskom očitovao o navodima izlučnog vjerovnika Rose Crnjac iz Baške Vode, Šimuna Sikavice 13, OIB: 72413643087, koje je ista iznijela u svom podnesku od dana 07.06.2018. godine. U svom očitovanju Stečajni upravitelj je ukazao kako izlučni vjerovnik nije priložio niti jedan dokaz iz kojeg bi bilo vidljivo kako su osnovani navodi izlučnog vjerovnika da su pokretnine koje se nalaze u stanu Stečajnog dužnika, vlasništvo izlučnog vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa Stečajnog dužnika sastoji se od:

1) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 46 ETAŽA 497/10000, četverosobni stan oznake A 3.1, na trećem katu objekta Lavoslava Ružičke 3, koji se sastoji

187

od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, triju soba, dvije kupaonice, garderobe, hodnika, WC i dviju loggie, neto korisne površine 134,51 m² i spremištem oznake 1 u podrumu objekta neto korisne površine 2,33 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom,

- Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 8 ETAŽA 27/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 8, u podrumu objekta, neto korisne površine 7,34 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom,

- Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m², upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 9 ETAŽA 41/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu objekta, neto korisne površine 11,32 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom.

2) Novac na računu:

Na dan 19.06.2018. godine Stečajni dužnik na računu ima evidentiran iznos od 2.980,02 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju Stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi odluke o prodaji pokretnina koje su u vlasništvu Stečajnog dužnika, kao i poduzmati sve potrebne radnje vezane uz prodaju nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 28.6.2018. godine

Stečajni upravitelj

Mateo Erceg
stečajna masa iz
MANCIPO MAGNUS d.o.o.
u stečaju
Zagreb